

Согласовано»

Представитель теплоснабжающей
организации -руководитель управления
по сопровождению рынков тепловой энергии
ИАО «Энергосбыт Плюс»
И.С. Лебедев
23 » 04 2026 г.

«Утверждаю»



И.о. Начальника управления образования
и молодежной политики администрации
г.Владимира

И.А. Китаева
2026 г.

План-отчет подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг. МБДОУ «Детский сад №48»

Адреса: г. Владимир, ул. Красноармейская д. 43а (корпус № 1), г. Владимир, ул. Перекопский в/г. д. 2а (корпус № 2)
ул. Красноармейская д. 38 (корпус № 3)

1. План мероприятий по подготовке объекта к отопительному периоду:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия, предусмотренные положениями Приказа Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности и Порядка определения готовности к отопительному периоду»	Планируемая дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Фактическая дата выполнения работ	Ответственное лицо, должность
1	2	3	4	5	6
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В., начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Лошанская И.Ю.(корпус 1), начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Князькова Л.А.(корпус 2) начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Шевченко И.А. (корпус 3)
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том	Выполнение – в период ОЗП 2025-2026 гг. или ранее (при	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при		Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В., начальник хозяйственного отдела

	числе, тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	отсутствии замечаний в ОЗП 2025-2026 гг.).	предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		МБДОУ «Детский сад №48»- Лошанская И.Ю.(корпус 1). начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Князькова Л.А.(корпус 2) начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Шевченко И.А. (корпус 3)
3.	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пробок, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Выполнение – в период ОЗП 2025-2026 гг., по окончании ОЗП 2025-2026 гг. До 27.08.2026	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО. 30.07.2026- 12.08.2026		Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В., начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Лошанская И.Ю.(корпус 1). начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Князькова Л.А.(корпус 2) начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Шевченко И.А. (корпус 3).
4.	Подготовка и утверждение организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 27.08.2026	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В., начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Лошанская И.Ю.(корпус 1). начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Князькова Л.А.(корпус 2) начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Шевченко И.А. (корпус 3)
5.	Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс». До 23.07.2026	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В., начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Лошанская И.Ю.(корпус 1). начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Князькова Л.А.(корпус 2) начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Шевченко И.А. (корпус 3).
5.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 27.08.2026	Не требуется.		Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В., начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Лошанская И.Ю.(корпус 1).

<p>воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС).</p>				<p>начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Князькова Л.А.(корпус 2) начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Шевченко И.А. (корпус 3).</p>
<p>Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения.</p>	<p>При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027гг.</p>	<p>При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В., начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Лошанская И.Ю.(корпус 1). начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Князькова Л.А.(корпус 2) начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Шевченко И.А. (корпус 3)</p>
<p>3. Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.</p>	<p>При наличии. До 27.08.2026</p>	<p>Не требуется.</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В., начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Лошанская И.Ю.(корпус 1). начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Князькова Л.А.(корпус 2) начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Шевченко И.А. (корпус 3).</p>
<p>4. Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	<p>При наличии. До 01.09.2026</p>	<p>Не требуется.</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В., начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Лошанская И.Ю.(корпус 1). начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Князькова Л.А.(корпус 2) начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Шевченко И.А. (корпус 3)</p>
<p>5. Получение акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.</p>	<p>В соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. ПП РФ №1034. До 27.08.2026</p>	<p>Ежегодный (оформляется после ремонта или поверки прибора учета, до начала ОЗП) допуск или первичный допуск, в случае принятия на учет вновь смонтированного оборудования, в соответствии с положениями ПП РФ №1034.</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В., начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Лошанская И.Ю.(корпус 1). начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Князькова Л.А.(корпус 2) начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Шевченко И.А. (корпус 3)</p>

					Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс»- Казазаев АА.
16.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2026-2027 гг.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 27.08.2026	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка (при необходимости) при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В., начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Лошанская И.Ю.(корпус 1), начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Князькова Л.А.(корпус 2) начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Шевченко И.А. (корпус 3) Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс»- Казазаев АА.
17.	Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс». До 27.08.2026	Оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.		Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В., начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Лошанская И.Ю.(корпус 1), начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Князькова Л.А.(корпус 2) начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Шевченко И.А. (корпус 3) Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс»- Казазаев АА.
18.	Проведение мероприятий по дезинфекции системы теплоснабжения (для открытых систем теплоснабжения).	Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения. До 27.08.2026	Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения.		
19.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027гг. в комиссии для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	В части теплотехнического оборудования оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.		Ведущий инженер МАОУ «ГМУК №2»- Лисов В.В., начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Лошанская И.Ю.(корпус 1), начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Князькова Л.А.(корпус 2) начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад №48»- Шевченко И.А. (корпус 3) Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс»- Казазаев АА.

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2025-2026гг.:

2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплопотребляющего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. 2025-2026гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к ОЗП, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

2.2 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

2.3 Режимные условия:

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

2.4 Погодные условия:

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2022-2023 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила $-26,1\text{ C}^{\circ}$, при этом, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2022-2023 гг. (январь 2023 г.) составила $-7,5\text{ C}^{\circ}$.

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила $-27,9\text{ C}^{\circ}$, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2023-2024 гг. (январь 2024 г.) составила $-12,8\text{ C}^{\circ}$.

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила $-14,2\text{ C}^{\circ}$, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2024-2025 гг. (февраль 2025 г.) составила $-6,7\text{ C}^{\circ}$.

Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2025-2026 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -16 C° , температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2025-2026 гг. (февраль 2026 г.) составила -16 C° .

В отопительном периоде 2026-2027 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 114 C° (указать в соответствии с температурным графиком источника теплоснабжения), максимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 70 C° , минимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 70 C° , минимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом $40-45\text{ C}^{\circ}$ (указать в соответствии с температурным графиком источника теплоснабжения).

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «Плана отчета подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.».

План-отчет подготовил:

Начальник хозяйственного отдела

Начальник хозяйственного отдела

Начальник хозяйственного отдела

Ответственный за тепловое хозяйство

И.Ю. Лошанская
Л.А. Князькова
И.А. Шевченко

И.Ю. Лошанская

Л.А. Князькова

И.А. Шевченко

ведущий инженер MAOY «ГМУК №2»

Заведующий МБДОУ «Детский сад №48»



В.В.Лисов

Е.В.Тимохина